



## LOCATION DE VACANCES - VILLA FAMILIALE FAYENCE - ESTÉREL CÔTE D'AZUR

### VILLA FAMILIALE FAYENCE

Villa 8 personnes - Piscine privée et Jardin

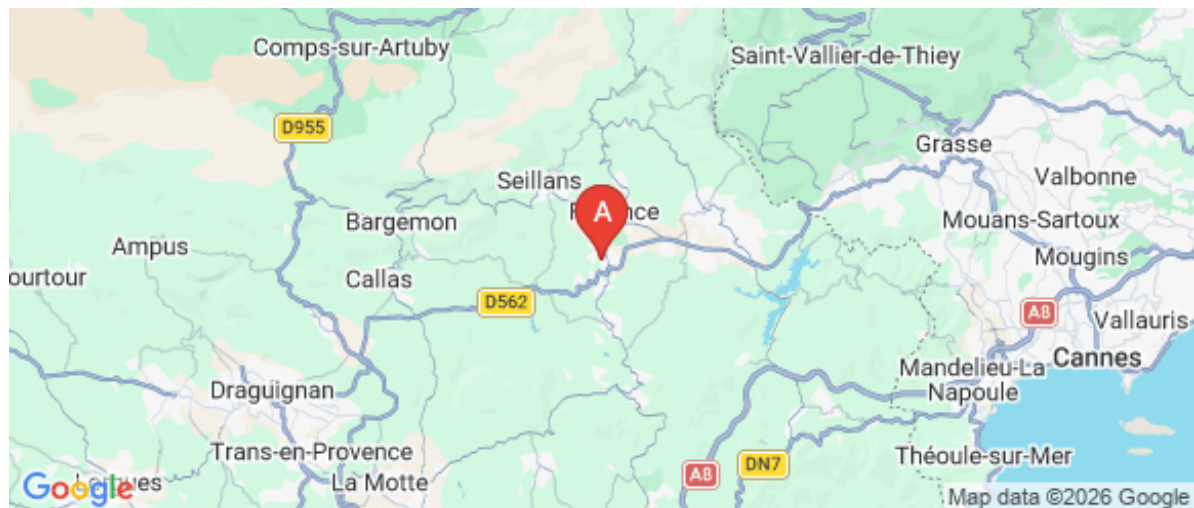
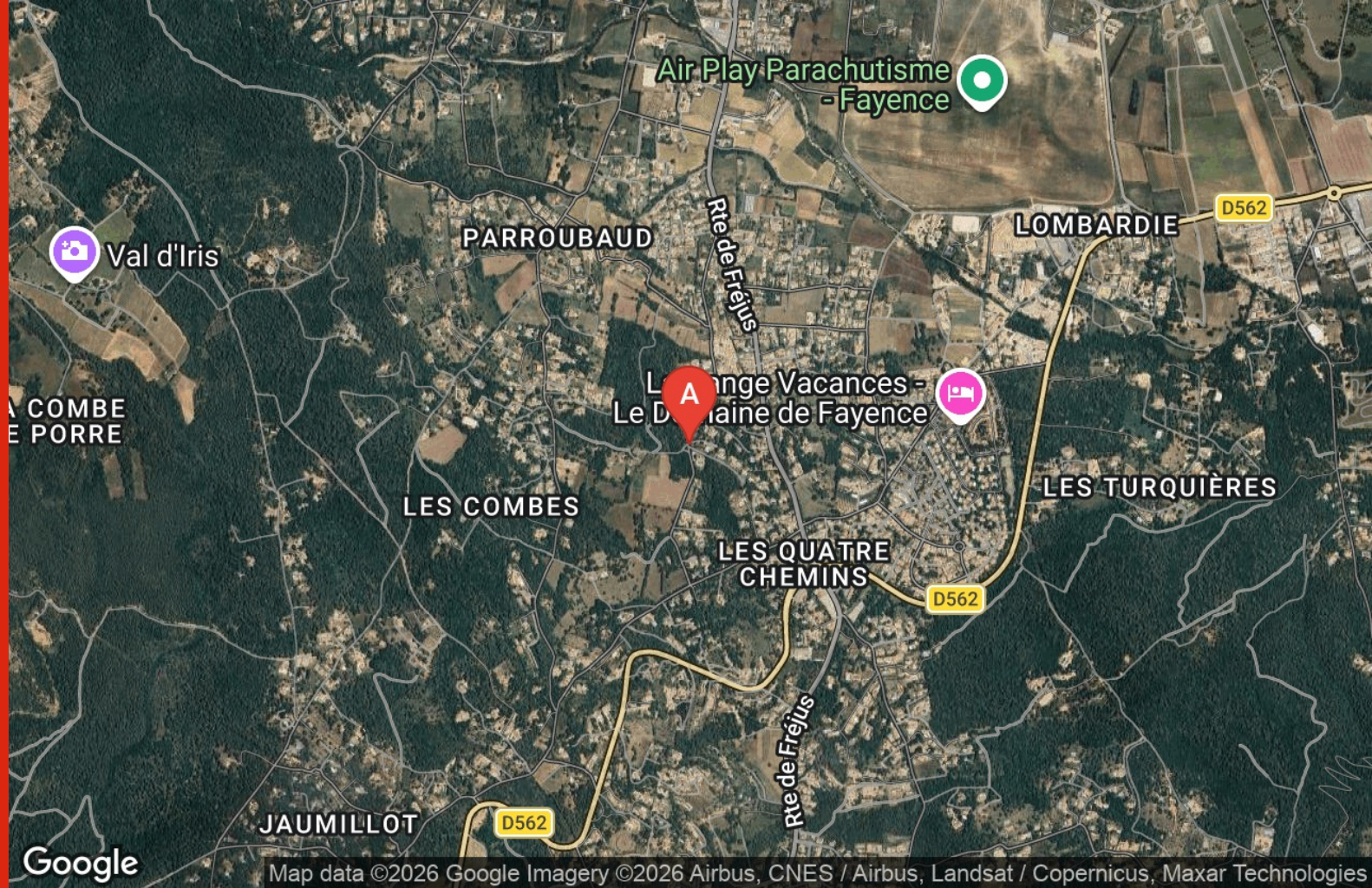
<https://villa-familiale-fayence.fr>



Danielle ADER

+334 94 50 78 65  
+336 07 99 44 59

**A** Villa familiale Fayence : chemin du Puits  
du Plan Ouest 83440 Fayence





## Villa familiale Fayence



Maison



8

personnes



4

chambres



122

m<sup>2</sup>





Capacité d'accueil maximale de 8 personnes.

A 1 heure de l'aéroport de Nice, 30 km de la mer, le Pays de Fayence, se trouve dans l'arrière pays de Fréjus-Saint Raphaël, c'est un lieu privilégié pour des vacances reposantes ou sportives (golf, tennis, randonnées) ou touristiques.

La villa est située à Fayence dans un quartier résidentiel à 4 km du centre du village ancien et à 2 km de tous les commerces.

Entièrement close, avec une piscine privée et sécurisée, la propriété est située sur un terrain de 2010 m<sup>2</sup> partiellement boisé de chênes et de pins, c'est un lieu de séjour idéal pour des vacances en famille avec bébé et jeunes enfants.

Tous les équipements sont prévus pour le confort et le repos des locataires.

La bastide centrale est sur 2 niveaux de 70 m<sup>2</sup>, entourée de larges terrasses carrelées, partiellement couvertes ou ombragées par une treille.

Au niveau du jardin et de la piscine: séjour avec cheminée, salon TV-bibliothèque, WIFI, entrée et WC.

Cuisine équipée, avec îlot central et espace repas, ouverte sur le séjour par un porte coulissante, complétée par l'arrière-cuisine qui accueille machine à laver, fours, petit électroménager et rangements.

A l'étage: Quatre chambres climatisées : 1 chambre en suite avec salle de bain et WC, 2 chambres avec salle d'eau commune, 4 ème chambre-salon avec balcon, WC indépendant à l'étage.

La piscine est sécurisée par une clôture avec un portillon automatique et un volet électrique. Sur la plage, il y a des chaises-longues et parasols et un petit salon ombragé sous la pergola.

Avec ses grandes terrasses, abritées partiellement du soleil, l'espace de vie extérieur se compose d'une cuisine d'été équipée avec plancha à gaz, frigo et espaces repas.

Parkings ombragés, table de ping-pong.

Cette villa n'est pas adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Location de linge et ménage sur demande.

Accueil par les propriétaires.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6 (2 lits 90x200, 1 canapé-lit 130x190, 1 grand lit double 160x200, 2 lits gigognes 80x190) dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire    Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 en suite avec baignoire et WC. Salle(s) d'eau (avec douche): 1 avec douche et lavabo, commune à deux chambres	
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Appareil à raclette Combiné congélation                      Four Four à micro ondes                      Lave vaisselle Réfrigérateur cuisine semi ouverte avec espace repas et office	
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>	Piscine privée sécurisée avec clôture et portillon à fermeture automatique et volet roulant électrique; cuisine d'été équipée avec plancha à gaz, évier et réfrigérateur; tennis de table, hamac entre les arbres; aire de jeux pour les enfants avec toboggan; parkings ombragés.	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*

A proximité : tennis, équitation, randonnée pédestre, golf à moins de 3km, bowling, pêche...



*Restauration*

Il y a de nombreux restaurant dans le Pays de Fayence dont certains étoilés.



*Réseaux*

Accès Internet  
Fibre



*Stationnement*

Parking privé  
Plusieurs places de parking ombragées dans le jardin



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Cuisine d'été  
Piscine plein air

Piscine privative  
Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Entre 17 heures et 20 heures Pour la bonne organisation de votre séjour, merci de nous informer à l'avance de vos heures d'arrivée et de départ
<i>Départ</i>	entre 7 heures et 9 heures

## Tarifs (au 25/05/26)

Villa familiale Fayence

7 jours minimum et 2 semaines en juillet et août

<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français Italien
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	A la réservation 30%, solde 30 jours avant le jour d'arrivée dépôt de garantie de 1 000€
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire Virements bancaires, chèques français , chèques vacances ANCV, espèces.
<i>Ménage</i>	ménage fin de séjour forfait 150€ Sur option, femme de ménage possible,
<i>Draps et Linge de maison</i>	sur option : Draps 20€ par personne par séjour avec lits faits à l'arrivée. Linge de toilette et draps de piscine 10 € par personne
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Aucun lit d'appoint ne peut être installé dans les chambres.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Petits animaux admis après accord des propriétaires

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 16/05/2026 au 12/06/2026				1500€
du 13/06/2026 au 03/07/2026				1800€
du 04/07/2026 au 24/07/2026				2200€
du 25/07/2026 au 21/08/2026				2500€
du 22/08/2026 au 11/09/2026				2200€
du 12/09/2026 au 02/10/2026				1800€



