



**LOCATION DE VACANCES - VILLA
FAMILIALE FAYENCE - ESTÉREL CÔTE
D'AZUR**

VILLA FAMILIALE FAYENCE

Villa 8 personnes - Piscine privée et Jardin

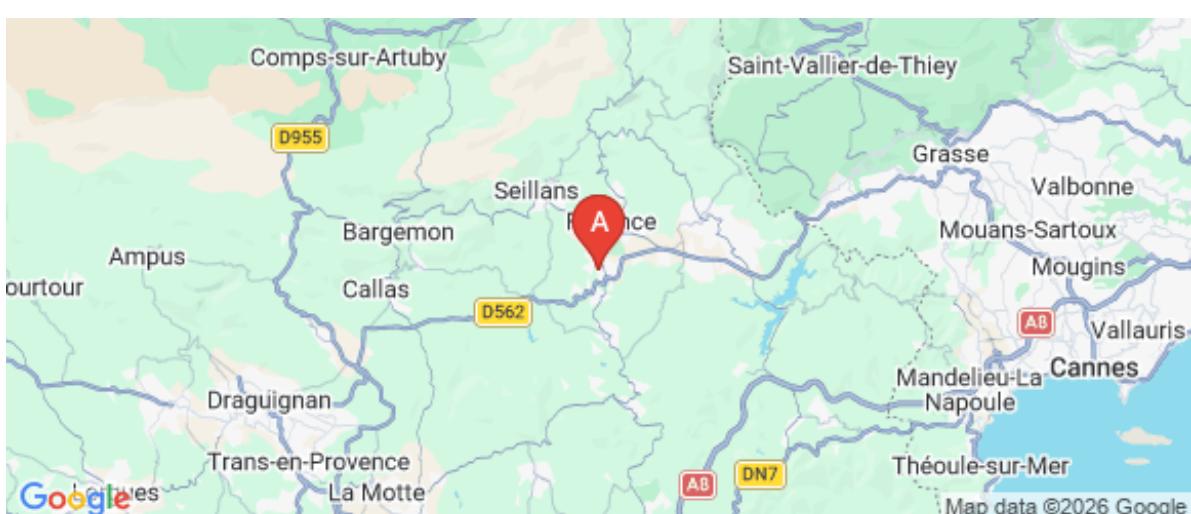
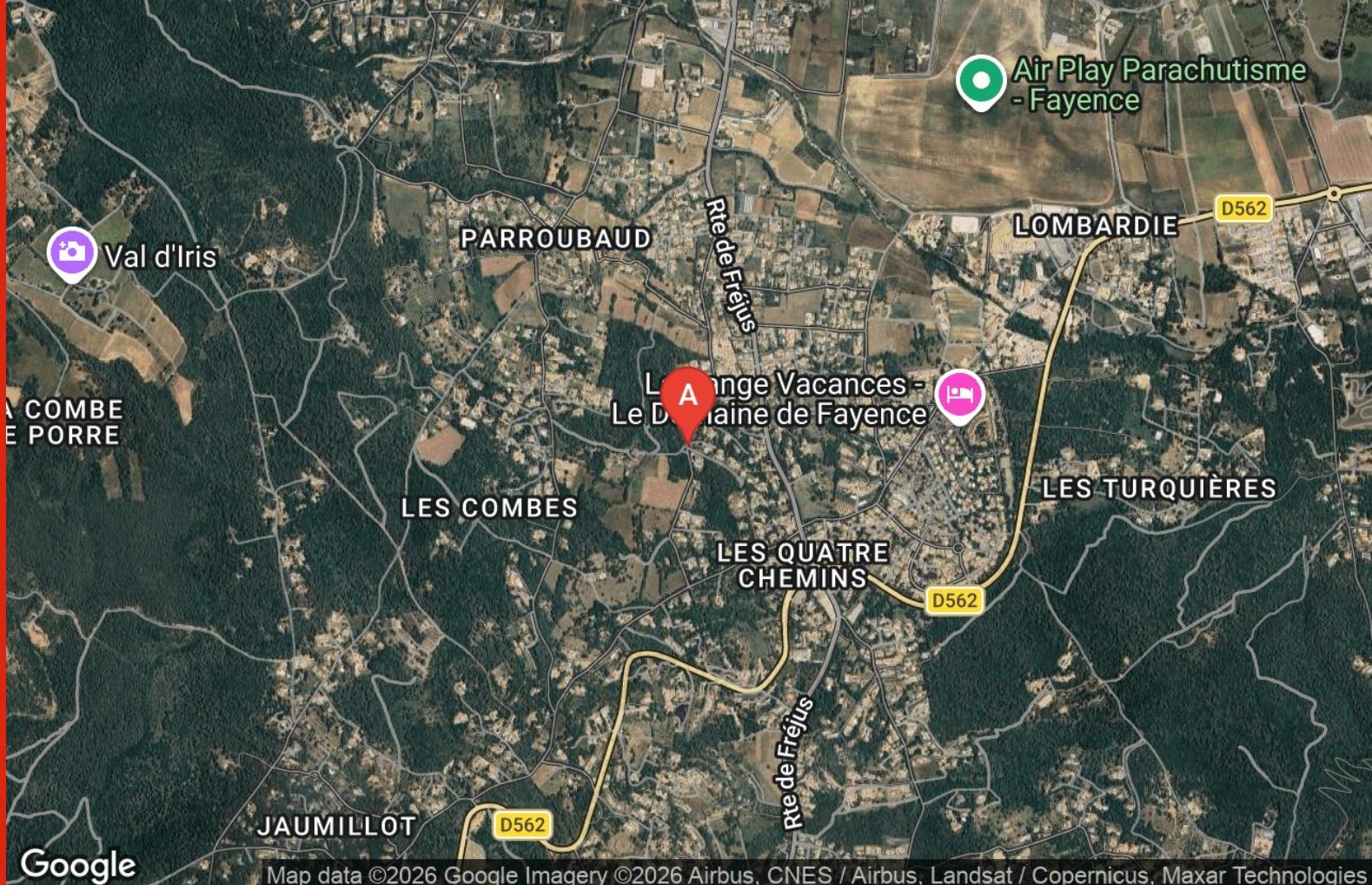
<https://villa-familiale-fayence.fr>



Danielle ADER

+334 94 50 78 65
+336 07 99 44 59

A Villa familiale Fayence : chemin du Puits
du Plan Ouest 83440 Fayence





Villa familiale Fayence



Maison



8
personnes



4
chambres



122
m²



Capacité d'accueil maximale de 8 personnes.

A 1 heure de l'aéroport de Nice, 30 km de la mer, le Pays de Fayence, se trouve dans l'arrière pays de Fréjus-Saint Raphaël, c'est un lieu privilégié pour des vacances reposantes ou sportives (golf, tennis, randonnées) ou touristiques.

La villa est située à Fayence dans un quartier résidentiel à 4 km du centre du village ancien et à 2 km de tous les commerces.

Entièrement close, avec une piscine privée et sécurisée, la propriété est située sur un terrain de 2010 m² partiellement boisé de chênes et de pins, c'est un lieu de séjour idéal pour des vacances en famille avec bébé et jeunes enfants.

Tous les équipements sont prévus pour le confort et le repos des locataires.

La bastide centrale est sur 2 niveaux de 70 m², entourée de larges terrasses carrelées, partiellement couvertes ou ombragées par une treille.

Au niveau du jardin et de la piscine: séjour avec cheminée, salon TV-bibliothèque, WIFI , entrée et WC.

Cuisine équipée, avec îlot central et espace repas, ouverte sur le séjour par un porte coulissante, complétée par l'arrière-cuisine qui accueille machine à laver, fours, petit électroménager et rangements.

A l'étage: Quatre chambres climatisées : 1 chambre en suite avec salle de bain et WC, 2 chambres avec salle d'eau commune, 4 ème chambre-salon avec balcon, WC indépendant à l'étage.

La piscine est sécurisée par une clôture avec un portillon automatique et un volet électrique . Sur la plage, il y a des chaises-longues et parasols et un petit salon ombragé sous la pergola.

Avec ses grandes terrasses, abritées partiellement du soleil, l'espace de vie extérieur se compose d'une cuisine d'été équipée avec plancha à gaz et espaces repas.

Parkings ombragés, espace jeux enfants avec toboggan, table de ping-pong.

Cette villa n'est pas adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Location de linge et ménage sur demande.

Accueil par les propriétaires.

Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 4

dont Suite: 1

Lit(s): 6

dont lit(s) 1 pers.: 4

dont lit(s) 2 pers.: 2

(2 lits 90x200, 1 canapé-lit 130x190, 1 grand lit double 160x200, 2 lits gigognes

80x190)

Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec baignoire
- Séche cheveux

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

en suite avec baignoire et WC.

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

avec douche et lavabo, commune à deux chambres

WC

WC: 3

- WC indépendants

Cuisine

- Appareil à raclette
- Combiné congélation
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

cuisine semi ouverte avec espace repas et office

Autres pièces

- Salon
- Séjour
- Terrasse

Média

- Câble / satellite
- Chaîne Hifi
- Télévision
- Wifi

Autres équipements

- Lave linge privatif
- Matériel de repassage

Chauffage / AC

- Chauffage
- Cheminée
- Climatisation

Extérieur

- Barbecue
- Jardin privé
- Salon de jardin
- Terrain clos

Divers

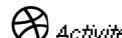
Piscine privée sécurisée avec clôture et portillon à fermeture automatique et volet roulant électrique; cuisine d'été équipée avec plancha à gaz, évier et réfrigérateur; tennis de table, hamac entre les arbres; aire de jeux pour les enfants avec toboggan; parkings ombragés.

Infos sur l'établissement



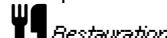
Communs

- Entrée indépendante
- Habitation indépendante



Activités

A proximité : tennis, équitation, randonnée pédestre, golf à moins de 3km, bowling, pêche...



Restauration

Il y a de nombreux restaurants dans le Pays de Fayence dont certains étoilés.



Réseaux

- Accès Internet
- Fibre



Stationnement

- Parking privé
- Plusieurs places de parking ombragées dans le jardin



Services

- Location de draps et/ou de linge
- Nettoyage / ménage



Extérieurs

- Cuisine d'été
- Piscine privative
- Piscine plein air
- Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Entre 17 heures et 20 heures Pour la bonne organisation de votre séjour, merci de nous informer à l'avance de vos heures d'arrivée et de départ
<i>Départ</i>	entre 7 heures et 9 heures

<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français Italien
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	A la réservation 30%, solde 30 jours avant le jour d'arrivée dépot de garantie de 1 000€
<i>Moyens de paiement</i>	Virement bancaire Virements bancaires, chèques français , chèques vacances ANCV, espèces.
<i>Ménage</i>	ménage fin de séjour forfait 140€ Sur option, femme de ménage possible,
<i>Drapes et Linge de maison</i>	sur option : Drapes 20€ par personne par séjour avec lits faits à l'arrivée. Linge de toilette et draps de piscine 10 € par personne
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Aucun lit d'appoint ne peut être installé dans les chambres.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Petits animaux admis après accord des propriétaires

Tarifs (au 28/01/26)

Villa familiale Fayence

7 nuits minimum, juillet et août minimum 2 semaines

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations (suite)

Réservez vos loisirs

Découvrir le Pays de Fayence

ESTÉREL - CÔTE D'AZUR

WWW.ESTEREL-COTEDAZUR.COM



Mes recommandations (suite)

Réservez vos loisirs

Découvrir le Pays de Fayence

ESTÉREL - CÔTE D'AZUR

WWW.ESTEREL-COTEDAZUR.COM

